

ARAŞTIRMA RAPORU

Bu rapor, İGD (İstanbul Gayrimenkul Değerleme) tarafından Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Turizm, Çevre ve Kültür Bakanlığı'ndan alınan 2011 yılının ilk 6 ayına kadar yayınlanmış olan resmi verilerden yararlanılarak hazırlanmıştır.

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti



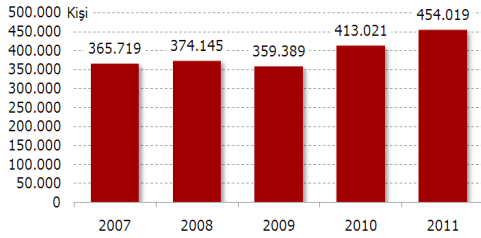
Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti, Türkiye'nin güneyinde yer almaktadır. 3.355 km² yüzölçümüne sahip olan K.K.T.C., Akdeniz'de bulunan üçüncü büyük adadır. Türkiye'nin güneyi ile arasında 65 km mesafe bulunmaktadır.

Kuzey Kıbrıs'ın en büyük gelir kaynaklarından biri olan turizm, ülke için oldukça önemli bir yere sahiptir. Turizm'in ülke ekonomisi üzerindeki etkisinin en önemli iki göstergesi olan ülkeye giriş yapan yabancı turist sayısı ve turizm geliri rakamları aşağıdaki tablolarda verilmiştir.

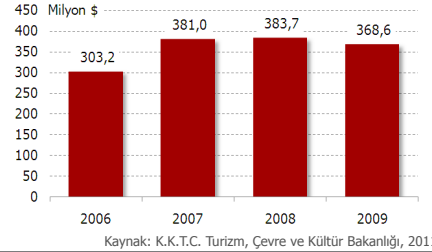
2009 yılının ilk 6 ayında Kuzey Kıbrıs'a hava ve deniz yoluyla gelen yolcu sayısı (Kuzey Kıbrıs uyruklular hariç) yaklaşık 360.000 kişi olup, bu sayı %15'lik bir artışla 2010 yılının ilk 6 ayında 413.000 kişi olmuştur. Karşılaştırmak gerekirse, bu rakam 2010 yılının ilk 6 ayında İzmir'e hava ve deniz yoluyla gelen yabancı turist sayısına yakın bir rakamdır.

Turizm gelirlerine ait 2010 yılının rakamları henüz açıklanmamış olup, 2009 yılına ait turizm geliri bir önceki yıla göre %1'lik bir azalışla 368.600 Milyon Dolar olarak hesaplanmıştır.

Kuzey Kıbrıs'a Gelen Turist Sayısı (İlk 6 Ay)

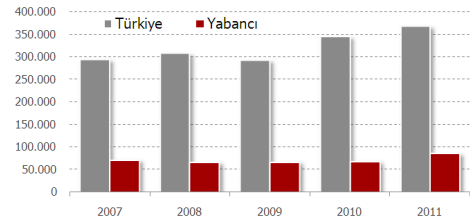


Turizm Gelirleri (Yıllık)



Kaynak: K.K.T.C. Turizm, Çevre ve Kültür Bakanlığı, 2011

Kuzey Kıbrıs'a Gelen Turist Profili (İlk 6 Ay)

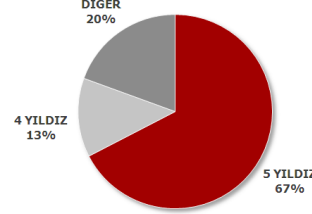


Kaynak: K.K.T.C. Turizm, Çevre ve Kültür Bakanlığı, 2011

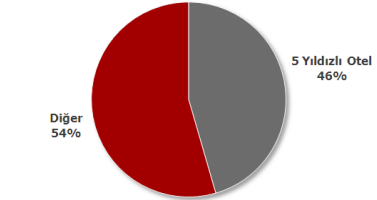
K.K.T.C. Turizm, Çevre ve Kültür Bakanlığı'ndan alınan 2009 verilerine göre, Kuzey Kıbrıs'a gelen yabancı ve Türkiye vatandaşlarının konaklamalarında 5 yıldızlı oteller %67 ile ilk sırada, 4 yıldızlı oteller ise %13 ile ikinci sırada yer almaktadır.

K.K.T.C. Turizm, Çevre ve Kültür Bakanlığı'nın 2011 verilerine göre, Kuzey Kıbrıs'ta 2010 yılına ait turistik konaklama tesislerindeki toplam yatak kapasitesi 16.947'dir. Bu tesislerin içinde 5 yıldızlı oteller 7.712 adet yatak kapasitesiyle %46'lık bir paya sahiptir.

Konaklama Tesis Türü Tercihi (2009)

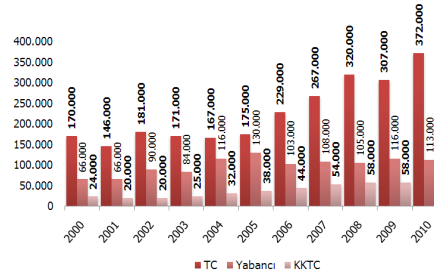


KKTC'de Yatak Kapasitesinin Dağılımı (2010)



Kaynak: K.K.T.C. Turizm, Çevre ve Kültür Bakanlığı, 2011

Konaklama (Tesis Giriş) Sayılarının Milliyetlere Göre Dağılımı

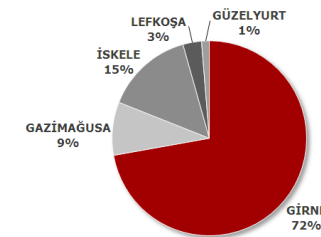


Kaynak: K.K.T.C. Turizm, Çevre ve Kültür Bakanlığı, 2011

2010 yılında Türkiye'den gelenlerin turistik tesislerde yaptığı konaklama (tesise giriş) sayısı yaklaşık 372.000 olup ortalama kalış süreleri 2,9 gündür. Yabancı uyruklular 113.000 adet, Kuzey Kıbrıs uyruklular ise 46.000 adet konaklama yapmışlardır. Yabancı turistler için ortalama kalış süresi 5,4, Kuzey Kıbrıs uyruklular için ise 2,3 gündür.

2001 yılı ile 2010 yılı arasında toplam konaklama sayısında %104 oranında bir artış gözlenmiştir. Konaklama sayısında son 10 yıla ait en büyük artış %120 ile Türkiye'den gelenlerde yaşanmıştır.

Mevcut Tesislerin Dağılımı (2011)



İnşa Halindeki Tesislerin Dağılımı (2011)

Bölge Adı	Tesis Sayısı	Yatak Kapasitesi
Girne	24	2.652
Gazimağusa	3	518
İskele	9	4.408
Güzelyurt	1	36
TOPLAM	37	7.614

Kaynak: K.K.T.C. Turizm, Çevre ve Kültür Bakanlığı, 2011

Kuzey Kıbrıs'ta 2011 verilerine göre toplamda 16.947 yatak kapasitesi vardır. Girne 12.235 adet yatak kapasitesiyle %72 gibi büyük bir paya sahiptir. İkinci sırada 2.476 adet yatak kapasitesiyle İskele gelmektedir.

Kuzey Kıbrıs'ta 37 adet tesis inşa halinde olup yakın bir gelecekte 7.614 yatak devreye girecektir. Bu durum yatak kapasitesinde %45'lik bir artış ifade etmektedir.